

OBEC VELENICE

ZÁPIS č. 2024-03 ze zasedání zastupitelstva obce Velenice ze dne 30. srpna 2024

Zasedání zastupitelstva se konalo v klubovně požární zbrojnice Velenice č.p. 154 od 18:00 hod., ukončeno bylo ve 18:50 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Petr Brůžek.

Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Brůžek Petr, Jirků Jaroslav, Hozák Milan, Pechar Jiří, Pilná Petra, Samek Pavel, Vörös Josef

Nepřítomní zastupitelé: Novotný Tomáš, Šeflová Dana,

Vzhledem k tomu, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

1. Schválení programu zasedání

Předsedající přednesl oznámený program zasedání.

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o tom, co se odehrálo v obci
4. Seznámení s výsledkem kontroly Ministerstva vnitra
5. Pověření k jednání pro JUDr. Filipa
6. Oprava silničního příkopu p.č. 509/1
7. Mimořádné odměny
8. Odměny členů ZO Velenice
9. Nový jednací řád ZO Velenice
10. Oprava a údržba oken na OÚ, zadních dveří OÚ a sušárny na hasičské hadice
11. Pronájem části pozemku p.č. 26/1
12. Pořízení bateriového vyžínače plevele
13. Partnerská smlouva o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „DSO EKOD – Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů

Návrh usnesení č. 2024-27

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-27 bylo přijato.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Jiří Pechar
Předsedající navrhl, aby ověřovateli zápisu byli pan Pavel Samek a pan Milan Hozák.
Žádný jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení č. 2024-28

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje ověřovatele zápisu ve složení pan Pavel Samek a pan Milan Hozák.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-28 bylo přijato.

3. Informace o tom, co se odehrálo v obci

- kontrola výkonu samostatné působnosti Ministerstvem vnitra
- dětský den
- hřiště na volejbal
- neckyáda
- oprava kapličky u hřbitova
- oprava cesty p.č. 1158
- probíhá studie odtokových poměrů
- vývoz septiků
- čištění stružky za domem p. Češky

Připravované akce

- 2.11. Velenické strašení
- 30.11. Rozsvícení Velenického betlému
- 5.12. Mikulášská nadílka
- 31.12. Silvestrovský výstup na Velenický kopec

4. Seznámení s výsledkem kontroly samostatné působnosti Ministerstvem vnitra

Předsedající seznámil zastupitele s protokolem o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Ministerstvem vnitra.

Při kontrole byly vytýkány věci, které se vlastně dělají špatně od začátku osamostatnění obce, např. v oznámení o konání jednání zastupitelstva není uváděno číslo popisné budovy, kde se koná, v zápise není uvedeno datum vyhotovení, zastupitelstvo má starý jednací řád, obec nesprávně rozlišuje nájem pozemku, tj. poskytnutí ze účelem užívání, a pacht, tj. kromě užívání též požívání plodů a užitků, jako např. sušení sena, pěstování zeleniny atd. Na základě protokolu z kontroly bude vyhotoven soupis nápravných opatření a ten bude zveřejněn.

Návrh usnesení č. 2024-29

Zastupitelstvo obce Velenice bere na vědomí protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti a pověřuje starostu provedením závěrů kontroly a přijetím opatření k zabránění opakování nedostatků do budoucna.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-29 bylo přijato.

5. Pověření k jednání pro JUDr. Filipa

Předsedající seznámil zastupitele se situací kolem budovy bývalého mlýna a firmou Mobest, která prováděla přestavbu na sociální byty. Stále nejsou dořešeny vzájemné pohledávky. Firma Mobest tvrdí, že jí obec dluží cca 200000 Kč za provedené práce a ušlý zisk, naproti tomu obec nárokuje cca 180000 Kč na základě znaleckého posudku, podle kterého firma Mobest vyfakturovala práce, které nebyly provedeny nebo byly provedeny nekvalitně, a materiály, které nebyly použity, a následně dostala proplacené faktury a to na základě schválení soupisu provedených prací tehdejším stavebním dozorem obce. Obec tudíž nemůže s budovou manipulovat. Po konzultaci s právním zástupcem obce se jako nejvýhodnější řešení jeví uzavření smíru za současného stavu bez jakýchkoli vzájemných nároků, a to i do budoucna.

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zmocnilo právního zástupce JUDr. Filipa k jednání v této věci.

Návrh usnesení č. 2024-30

Zastupitelstvo obce Velenice pověřuje právního zástupce obce JUDr. Oldřicha Filipa, LL.M., se sídlem 470 01 Česká Lípa, Jiráskova 613, k jednání s firmami MOBEST a.s. IČ: 45275262 a RWK s.r.o. IČ: 24286796 o ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo ev.č. 1/2022 ze dne 10.02.2022 – "Rekonstrukce mlýna čp. 20 na sociální bydlení obce Velenice", vč. vyrovnání vzájemných pohledávek a závazků.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-30 bylo přijato.

6. Oprava silničního příkopu p.č. 509/1

Předsedající seznámil zastupitele se stavem pozemku cesta p.č. 509/1 od č.p. 150 v celé spodní části obce až ke kapličce. Pan Turecký poslal žádost o vyčištění příkopu od jeho domu. Předsedající oznámil že už začalo čištění této stružky a bude pokračováno s ohledem na spádové poměry stružky.

Pan Kraus upozornil na podemílání asfaltu u jeho domu. K tomu předsedající navrhl položit rozpůlenou trubku do betonu v návaznosti na již zatrubněnou část.

Návrh usnesení č. 2024-31

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje vyčištění stružky a vybetonování příkopu u silnice p.č. 509/1

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-31 bylo přijato.

7. Mimořádné odměny

Předsedající navrhl poskytnout mimořádnou odměnu 3000 Kč zastupitelům, kteří se mimořádně aktivně zapojují do dění v obci:

- Pavlu Samkovi za činnost a organizování jednotky a sboru dobrovolných hasičů
- Petře Pilné za organizování kulturních akcí
- Josefu Vörösovi za organizování kulturních akcí
- Milanu Hozákovi za péči o vzhled obce

Návrh usnesení č. 2024-32

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje poskytnutí mimořádné odměny ve výši 3000 Kč

- Pavlu Samkovi za činnost a organizování jednotky a sboru dobrovolných hasičů
- Petře Pilné za organizování kulturních akcí
- Josefu Vörösovi za organizování kulturních akcí
- Milanu Hozákovi za péči o vzhled obce

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2024-32 bylo přijato.

8. Odměny členů ZO Velenice

Předsedající navrhl úpravu odměn, vyplácených zastupitelům obce, následovně:

- člen zastupitelstva – zvýšení odměny o 200 Kč na celkovou částku 1200 Kč
- starosta – zvýšení odměny o 5000 Kč na celkovou částku 24200 Kč
- místostarosta – zvýšení odměny o 5000 Kč na celkovou částku 21000 Kč

Zvýšené odměny budou vypláceny od 1.9.2024.

Návrh usnesení č. 2024-33

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje úpravu odměn, vyplácených zastupitelům následovně:

- člen zastupitelstva – zvýšení odměny o 200 Kč na celkovou částku 1200 Kč
- starosta – zvýšení odměny o 5000 Kč na celkovou částku 24200 Kč
- místostarosta – zvýšení odměny o 5000 Kč na celkovou částku 21000 Kč

Zvýšené odměny budou vypláceny od 1.9.2024.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2024-33 bylo přijato.

9. Nový jednací řád ZO Velenice

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem nového jednacího řádu zastupitelstva obce. Dosud platný jednací řád je platný 10 let, což bylo vytknuto kontrolou Ministerstva vnitra.

Návrh usnesení č. 2024-34

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje jednací řád zastupitelstva obce Velenice s účinností od 1.1.2025.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-34 bylo přijato.

10. Oprava a údržba oken na OÚ, zadních dveří OÚ a sušárny na hasičské hadice

Předsedající seznámil zastupitele s nabídkami firmy Truhlářství Vörös

- na opravu sušárny na hasičské hadice,
- na údržbu oken v budově OÚ
- na opravu zadních dveří budovy OÚ

P. Vörös upřesnil rozsah nutných prací. V sušárně praskl nosný trám, věž se začala naklánět a hrozí její zřícení. Okna v budově OÚ jsou již 8 let od zabudování a vlivem povětrnosti začíná barva degradovat a je potřeba obnovit nátěr. Zadní dveře budovy OÚ jdou špatně zavírat, zámek funguje jen z jedné strany a celkově potřebují provést údržbu.

Návrh usnesení č. 2024-35

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje nabídku firmy Truhlářství Vörös na opravu sušárny na hasičské hadice a souhlasí s provedením prací v ceně 17211 Kč vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 2024-35 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2024-36

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje nabídku firmy Truhlářství Vörös na údržbu oken v budově OÚ a souhlasí s provedením prací v ceně 44800 Kč vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-36 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2024-37

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje nabídku firmy Truhlářství Vörös na opravu zadních dveří budovy OÚ a souhlasí s provedením prací v ceně 39500 Kč vč. DPH za předpokladu souhlasného stanoviska orgánů památkové péče.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-37 bylo přijato.

11. Pronájem části pozemku p.č. 26/1

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem na pronájem části pozemku p.č. 26/1 o výměře 450 m², panu Jaroslavu Sklenářovi pro skladování palivového dřeva za cenu 500 Kč ročně. Záměr pronajmout tuto část pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce od 29.5.2024 do 15.6.2024

Návrh usnesení č. 2024-38

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje pronájem části pozemku p.č. 26/1 o výměře 450 m², panu Jaroslavu Sklenářovi pro skladování palivového dřeva za cenu 500 Kč ročně.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-38 bylo přijato.

12. Pořízení bateriového vyžínače plevele

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem předváděcí akce bateriového vyžínače, který by se mohl používat na sekání trávy na hřbitově v těsné blízkosti hrobů, neboť vzhledem ke konstrukci vyžínače nehrozí poškození hrobů odletujícími kamínky. Cena sestavy vyžínače se pohybuje okolo 50 tisíc Kč. Předsedající navrhl tento vyžínač zakoupit.

Návrh usnesení č. 2024-39

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje zakoupení bateriového vyžínače za cenu 50 tisíc Kč.

Hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-39 nebylo přijato.

13. Partnerská smlouva o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „DSO EKOD – Systém odděleného sběru materiálů využitelných odpadů

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem partnerské smlouvy o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „DSO EKOD – Systém odděleného sběru materiálů využitelných odpadů. Na základě této smlouvy by obec získala 5 nádob 240 l na plasty, 1 nádobu na bioodpad, 2 nádoby 1100 l na plasty a celkem by za tyto nádoby zaplatila 20067 Kč vč. DPH a k tomu 1075 Kč podíl na službách. Po získání dotace by poměrná část nákladů byla obci vrácena.

Návrh usnesení č. 2024-40

Zastupitelstvo obce Velenice schvaluje uzavření partnerské smlouvy o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „DSO EKOD – Systém odděleného sběru materiálů využitelných odpadů – II. etapa“ s Dobrovolným svazkem obcí EKOD se sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy, IČ: 71202056 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024-40 bylo přijato.

Předsedající se dotázal přítomných zastupitelů a občanů, zda má ještě někdo něco k projednání. Protože tomu tak nebylo, poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 18:50 hod.

Zápis byl vyhotoven 8.9.2024, zapsal Jiří Pechar

Ověřovatelé zápisu

Milan Hozák

Pavel Samek

Místostarosta: Jiří Pechar

Starosta: Petr Brůžek